



## LEI Nº 3.035, DE 05 DE SETEMBRO DE 2025

“Cria o Programa ‘Meu Lote, Minha Casa – Brumadinho’, com o objetivo de apoiar famílias de baixa renda na edificação, ampliação ou melhorias das moradias em lotes próprios no município de Brumadinho, e dá outras providências.”

O Povo do Município de Brumadinho, por seus representantes aprovou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criado, no âmbito do Município de Brumadinho, o Programa "Meu Lote, Minha Casa - Brumadinho", destinado a apoiar famílias de baixa renda na edificação de novas moradias, bem como na ampliação ou melhoria de residências já existentes, localizadas em lotes de sua propriedade.

**Art. 2º** São objetivos do programa "Meu Lote, Minha Casa - Brumadinho":

- I. Promover o acesso à moradia digna para famílias de baixa renda, em conformidade com o direito social à moradia estabelecido na Constituição Federal;
- II. Incentivar a melhoria das condições habitacionais no Município, contribuindo para a redução do déficit habitacional e a erradicação de moradias precárias;
- III. Fomentar a autoconstrução e mutirão, quando couber, valorizando a participação comunitária e a geração de renda local;
- IV. Contribuir para a regularização fundiária e urbanística das áreas beneficiadas pelo Programa.

**Art. 3º** O Programa ‘Meu Lote, Minha Casa – Brumadinho’ poderá oferecer, de acordo com regulamentação específica, os seguintes apoios:



- I. Assistência técnica gratuita para elaboração de projetos arquitetônicos e de engenharia, acompanhamento e fiscalização das obras;
- II. Fornecimento de materiais de construção, em condições subsidiadas ou gratuitas, conforme critérios de vulnerabilidade social e renda familiar;
- III. Apoio financeiro para a contratação de mão de obra qualificada, quando necessário e justificado;
- IV. Articulação com programas habitacionais federais e estaduais, para otimização dos recursos e ampliação do atendimento;
- V. Realização de convênios com entidades da sociedade civil, cooperativas e empresas, para execução e apoio às ações do Programa.

**Art. 4º** Serão consideradas famílias de baixa renda, para os fins deste Programa, aquelas que se enquadrarem nos critérios de renda *per capita* e familiar definidos em regulamentação posterior, respeitando-se as diretrizes dos programas habitacionais federais e estaduais.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 05 de setembro de 2025.

Gabriel Augusto Parreiras  
**Prefeito Municipal**